

**DALMA d.d. u stečaju**  
Kopilica 5  
21000 SPLIT  
OIB 64479860853

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Velimir Vuković***  
***Broj predmeta: 1. St-156/2012***

U Splitu, 4. studenoga 2022. godine

***PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika***

Sukladno članku 38.b Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), predlažem sudu da u stečajnom postupku nad društvom DALMA d.d. u stečaju sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Raspravljanje o izvješćima stečajnog upravitelja podnesenima od 8. lipnja 2021.- do 7. rujna 2022. godine, te donošenje odluke o usvajanju izvješća stečajnog upravitelja i davanje suglasnosti na do sada provedene radnje;
2. Donošenje odluke o prijedlogu za postizanje izvansudske nagodbe s dužnikovim dužnikom Puntina promet d.o.o. o plaćanju sporne tražbine nastale povodom spora oko iznosa duga za kupovninu za nekretninu za koju je ugovor o kupoprodaji sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja da mu se da nalog da na skupštini društva Tehnološki centar Split d.o.o. glasa za likvidaciju istog.
4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da u predmetima odobrenih pobijanja pravnih radnji upisa osiguranja, u onim slučajevima gdje je parnica okončana nagodbom bez stvaranja daljnjih troškova postupka, nagodbu sklopi na način da stečajni dužnik preuzme na sebe troškove postupka nastale do tada.
5. Donošenje eventualnih drugih odluka bitnih za daljnji tijek ovog stečajnog postupka.

**Obrazloženje**

uz točku 2.

PUNTINA PROMET d.o.o., Vojnić Sinjski 40, Vojnić Sinjski, sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 19.siječnja 2010. godine, bilo je u obvezi platiti 14,625.00 eura u kunsnoj protuvrijednosti na način da 50% iznosa dospijeva 23. siječnja 2010., a 50% iznosa 3. svibnja 2010. godine. Kako je došlo do određenog spora oko predmeta kupoprodaje, PUNTINA PROMET d.o.o. nije ispoštovalo rokove plaćanja iz Ugovora. Jedina uplata koju je PUNTINA PROMET d.o.o. izvršilo uslijedila je dana 13. kolovoza 2019. godine u iznosu od 107.531,00 kn, što bi po zakonskom zastupniku PUNTINA PROMETA d.o.o. bio iznos glavnice, jer on smatra da je do kašnjenja u plaćanju nije došlo njegovim propustom.

DALMA d.d. u stečaju je dana 3. ožujka 2022. godine pozvala PUNTINA PROMET d.o.o. na izmirenje obveza u iznosu od 150.772,80 kn sukladno Ugovoru i dostavljenom obračunu kamata, smatrajući da je

uplaćenim iznosom pokriven tek dio dospjelih kamata, jer se uplatom dugovanog iznosa zatvaraju najprije kamate, pa tek onda glavnica.

Kao odgovor na taj poziv na plaćanje pristigao je prijedlog PUNTINA PROMETA d.o.o. za mirno rješenje spora od 12. rujna 2022. godine, i to u vidu sklapanja izvansudske nagodbe, kojim se predlaže već izvršenu uplatu od 107.531,00 kn smatrati podmirenjem kupovnine, dok se predlaže na ime kamata uplatiti iznos od 5.296,97 eura u kunskej protuvrijednosti na dan uplate (oko 39.900,00 kn)

Alternativa sklapanju predložene nagodbe je ulaženje u sudski spor koji bi radi svoje specifičnosti (prijevoj oko prava prelaska preko predmeta prodaje) mogao biti dugotrajan. Posljednji spor istih ovih stranaka je trajao deset godina.

uz točku 3.

U društvu Tehnološki centar Split d.o.o. stečajni dužnik drži 51,26 % udjela. Prijedlog je stečajnog upravitelja da mu se odobri da na skupštini društva glasa za likvidaciju istog, u kojem postupku bi se unovčila sva imovina tog društva, a po isplati svih njegovih vjerovnika, sredstva dobivena prodajom (nekretnine) raspodijelila među osnivačima.

Mišljenja sam da će takav put unovčenja imovine dužnika, u koja se u naravi sastoji od udjela u društvu Tehnološki centar Split d.o.o., rezultirati značajno većim iznosom unovčenja nego samom prodajom udjela u društvu. Naime, prema preliminarnom izvješću privremenog upravitelja Tehnološkog centra Split d.o.o., društvo već godinama ne obavlja svoju registriranu djelatnost, osim što daje u zakup svoje poslovne prostore, a iz prikupljene najamnine se pokrivaju samo tekući troškovi (plaća, struja, voda), te ne ostvaruje nikakvu dobit. Izvješće privremenog upravitelja Tehnološkog centra Split d.o.o. o zatečenom stanju u tom društvu dostavit ću posebnim podneskom prije skupštine vjerovnika dužnika, čim mi bude dostupno u konačnoj inačici.

uz točku 4.

Temeljem zaključka Trgovačkog suda od 21.04.2021., odobreno je stečajnoj upraviteljici podnošenje tužbi za pobijanje svih pravnih radnji/upisa zalogu na nekretninama stečajnog dužnika protiv osoba prema kojima je pobijana radnja poduzeta, a koje su poduzete u posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka i nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Po tom osnovu podnijeto je 18 tužbi, koje se većinom odnose na zaposlenike - založne vjerovnike pa svaka tužba obuhvaća najmanje 20 tuženika. Ovakva brojnost tuženika sama po sebi otežava i odugovlači sudske sporove. Sporovi su raspoređeni kod više sudaca i prva ročišta su zakazana tek polovinom 2022. godine. U cilju što bržeg okončanja ovih sporova, koji bi po svome redovnom tijeku trajali više godina, kako bi se izbjegle sve okolnosti koje dodatno usporavaju stečajni postupak, stečajna upraviteljica je na prvim ročištima predložila tuženicima sklapanje nagodbe na način da priznaju tužbeni zahtjev.

Kao motiv tuženicima za prihvaćanje predložene nagodbe iznesen je prijedlog o podmirenju parničnog troška na način da bi stečajni dužnik snosio do tada nastale troškove. Tuženici prihvaćaju nagodbe pod ovim uvjetima.

Ovakvo okončanje sporova svakako je u interesu svih uključenih strana, tuženika, ostalih vjerovnika i stečajnog dužnika, te se predlaže odobrenje za nagodbe u svim sporovima gdje su tuženici – založni vjerovnici pristali na rješenje spora nagodbom.

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić